



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

"per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico
nella Regione Sicilia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 30.03.2010"
e successivi atti integrativi

DECRETO N. 507 del 10 NOV. 2016

ME 089_4_a/A - "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico sull'alveo del torrente Santo Stefano e realizzazione della bretella di collegamento in località "Santa Margherita" nell'ambito dell'intervento ME 089_4 A Consolidamento in località Santa Margherita.

Pagamento indennità di esproprio

CUP: J45D13000040001 CIG : 504226725C

IL SOGGETTO ATTUATORE

- Visto** l'art.2 comma 240, della L.191 del 23 dicembre 2009, con cui è disposto che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale con delibera del CIPE del 6 novembre 2009, sono destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico, da utilizzare anche tramite accordo di programma sottoscritto dalla regione interessata e dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- Visto** l'Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg.n.4 - fog.297;
- Visto** l'art.5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art.17, comma 1, del D.L.30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;
- Vista** l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010 "Disposizioni Urgenti di Protezione Civile", con la quale, il Commissario Straordinario Delegato - nominato ai sensi dell'art.17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n.195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010 n.26 - provvede ad accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsti nell'Accordo di programma sopra citato;
- Visto** l'art.21 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3916 del 30 dicembre 2010 con il quale sono stati ulteriormente dettagliati i compiti e i poteri del Soggetto Attuatore - Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell'art.17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n.195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;
- Vista** la ricevuta di versamento sulla Contabilità Speciale trasmessa dalla Banca d'Italia - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Palermo - e datata 17/12/2012 dalla quale si evince un accreditamento di € 21.115.496,02 da parte dello Stato - Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare - sulla Contabilità Speciale n. 5447 - OPCM 3886/10 intestata al Commissario Straordinario Delegato, istituita c/o la Sezione 515/Palermo,

parzialmente disponibile;

Visto

il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 luglio 2011- Ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari Straordinari Delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico , ai sensi dell'art.17 del Dlgs195/2009, ed in particolare l'art.1 comma 5 che prevede, tra l'altro, la possibilità di dotarsi di una struttura minima di supporto, per accelerare le procedure tecnico amministrative connesse all'attuazione degli interventi;

Visto

l'art.10 del decreto legge 24 giugno 2014, n.91 – pubblicato nella GURI n.144 del 24.6.2014 – che prevede il subentro nelle funzioni dei commissari straordinari delegati dei Presidenti delle Regioni nel territorio di competenza per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191;

Vista

la L.116 del 11 agosto 2014, di conversione – con modifiche - del predetto D.L.91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art.10, con i quali – rispettivamente – *"...il Presidente della regione può delegare appositamente il soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione..."* e *"per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della Regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali...nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015..."*;

Visto

il Decreto del Presidente della Regione siciliana n.518 del 18.3.2015, che nomina Soggetto Attuatore – in attuazione del suddetto comma 2/ter dell'art. 10 della L.116 del 11 agosto 2014, l'ing. Calogero Foti, per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'Allegato 1 all'Accordo di Programma, da effettuarsi nella Regione siciliana;

Visto

il Decreto del Presidente della Regione siciliana n.529/Gab del 03.7.2015, che conferma l'ing. Calogero Foti, nella qualità di Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento di Protezione Civile, Soggetto Attuatore per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione siciliana;

Visto

il provvedimento prot.3845 del 07 agosto 2015 che costituisce il Nucleo Interno al DRPC Sicilia, come previsto dal citato Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.529/2015;

Vista

la nota 5834 del 31 dicembre 2015 con cui il Presidente della regione Siciliana nella qualità di Commissario Straordinario Delegato ha autorizzato la prosecuzione dell'Ufficio fin ad ultimazione delle attività previste dai citati accordi;

Visto

il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive nn.2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii.;

il D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

Considerato

che:

- nell'ambito degli interventi elencati nel citato allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinto dalla lettera A, è



compreso l'intervento individuato con il codice ME 089 Messina - "Opere di consolidamento in località Galati, Mili San Marco, Mili San Pietro, Santa Margherita e Santo Stefano" - per un importo complessivo pari ad € 4.000.000,00;

- nel corso della riunione del Comitato di Indirizzo e Controllo del 24 Febbraio 2011 l'intervento originario dell'APQ di € 4.000.000,00 è stato suddiviso in 5 stralci tra cui è compreso l'intervento individuato con il codice ME089_4A_Messina - "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico sull'alveo del torrente Santo Stefano e realizzazione della bretella di collegamento in località Santa Margherita" Messina (ME) per un importo complessivo di € 650.000,00;

Considerato che con nota del Commissario Straordinario Delegato prot. n. 4366/UC del 26/10/2012 , a seguito del Tavolo Tecnico del 22/10/2012 sull'attuazione degli interventi individuati con codice ME 089_4A - "Opere di consolidamento in località Galati, Mili San Marco, Mili San Pietro, Santa Margherita e Santo Stefano", è stata chiesta la trasmissione, tra gli altri, dei progetti per l'attuazione urgente e indifferibile degli interventi:

- "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico sull'alveo del torrente Santo Stefano e realizzazione della bretella di collegamento in località "Santa Margherita" con codice ME 089_4aA - Messina, per un importo presunto di € 375.000,00;
- "Lavori di rifioritura massi a protezione del tratto di litorale prospiciente il complesso edilizio Marina Sud nel Vill. S. Margherita del Comune di Messina" con il codice ME 089_4bA- Messina, per un importo presunto di € 70.000,00;

Visto il piano particellare di esproprio e la relazione di stima delle espropriazioni allegati al progetto;

Visto il Decreto Commissariale n. 650 del 27/11/2012 con il quale è stato confermato l'Ing. Salvatore Bartolotta, Responsabile Unico del Procedimento, come già determinato con Determina Sindacale n. 818 del 08/11/06;

Visto il Decreto Commissariale n. 699 del 13/12/2012, con il quale si è provveduto a finanziare il progetto esecutivo relativo ai lavori dell'intervento identificato con codice ME 089_4 aA - "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico sull'alveo del torrente Santo Stefano e realizzazione della bretella di collegamento in località "Santa Margherita" per un importo complessivo di € 395.650,00;

Visto il Decreto Commissariale n. 20 del 14/01/2013 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico sull'alveo del torrente Santo Stefano e realizzazione della bretella di collegamento in località "Santa Margherita"- codice ME 089_4 aA, a favore dell'impresa ROMEO COSTRUZIONI SRL con sede in Via Umberto I, 63 cap. 98027 - con un ribasso percentuale del 29,2246% corrispondenti a € 187.807,22, oltre a € 9.346,67 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, oltre IVA;

- Visto** il Contratto dei lavori stipulato tra il Commissario Straordinario Delegato e la ditta ROMEO COSTRUZIONI SRL in data 23/01/2013 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 2 Aurelio in data 28/01/2013 alla serie 3 n. 2091;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 124 del 21/02/2013 con il quale:
 - è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazioni e di occupazioni necessarie per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto;
 - è stato nominato quale Responsabile delle procedure espropriative il Dirigente del Dipartimento Espropri del Comune di Messina;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 258 del 05/04/2013 con cui, tenuto conto dell'importo già impegnato per il pagamento dell'AVCP pari ad € 225,00, si è impegnata la somma pari ad € 306.390,20, per un importo complessivo pari ad € 306.615,20;
- Vista** la nota prot. n. 172180 del 17/07/2014 con la quale il Rup ha trasmesso la Perizia di assestamento somme, che si è resa necessaria per adeguare gli importi previsti tra le somme a disposizione per la completa definizione della procedura espropriativa, comportando pertanto una rimodulazione del Quadro Economico pur rimanendo invariato l'importo complessivo previsto per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 255 del 14/05/2015 con il quale si è preso atto della sopracitata Perizia di assestamento somme approvata dal Rup e si è disimpegnato l'importo complessivo di € 15.535,20, così come riportato nel seguente Quadro Economico:

Quadro Economico perizia di assestamento somme			
A1)	Lavori a misura al lordo soggetti al ribasso	€	256.159,78
A2)	Oneri per la sicurezza	€	9.043,28
	Lavori in economia contemplati nell'appalto soggetti a ribasso solo nelle S.G. ed U.I. art. 179 D.P.R.207/2010	€	5.079,85
	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€	261.239,63
	A detrarre ribasso d'asta (29,2246%) su lavori a misura	€	74.861,67
	A detrarre ribasso d'asta (29,2246%) su S.G. e U.I. dei lavori in economia	€	170,51
	Totale ribasso d'asta	€	75.032,18
A	Importo netto dei lavori Perizia di variante e suppletiva compreso oneri per la sicurezza		€ 195.250,73
B)	Somme a Disp.ne Amm.ne		
	I.V.A. 21% sui lavori e Differenza I.V.A. 1% su 2° S.A.L. a rata di saldo	€	41.582,11
	per spese tecniche ex art. 92 d.lgs 163/2006	€	5.494,07
	Competenze collaudo statico compreso IVA ed oneri	€	0
	Imprevisti	€	0
B5)	Lavori in economia	€	-



B6)	Espropriazioni ed Espropri maggiori oneri per transazione frazionamenti, registrazione decreto e trasferimenti di proprietà + frazionamenti	€ 41.700,00	
B7)	Oneri di conferimento in discarica iva inclusa fatt. già liquidate	€ 6.417,51	
B8)	per pubblicità gara e bando	€ 410,58	
B9)	contributo Autorità Vig. LL. PP.	€ 225,00	
B	Totale somme a disposizione	€ 95.829,27	€ 95.829,27
	TOTALE (A+B)		€ 291.080,00
	Importo impegnato con decreto 202 del 19/03/2013		€ 225,00
	Importo impegnato con decreto 258 del 05/04/2013 e ss.mm.		€ 290.855,00
	Importo da imputare all'intervento inerente alle spese di funzionamento struttura commissariale come da decreto 472 del 17/07/2014		€ 83.034,80
	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO		€ 374.114,80
	TOTALE FINANZIATO		€ 395.650,00

Visto il Decreto n. 313 del 18/06/2015 con il quale si è preso atto del certificato di regolare esecuzione e sono stati approvati gli atti di contabilità finale;

Vista la nota n. 12422 di gennaio 2016, acquisita agli atti al prot. n. 225 del 20/01/2016, con la quale il Comune ha comunicato a questo Ufficio che l'importo da accreditare per il pagamento dell'indennità di esproprio è di € 40.200,00;

Vista la nota prot. n. 640 del 08/02/2016, con la quale il Commissario straordinario, ha richiesto, facendo seguito alla sopracitata nota prot. n. 225/2016, la trasmissione della documentazione a supporto delle attività espropriative per poter accreditare le somme relative all'indennità di esproprio sul conto della Tesoreria Unica del Comune di Messina;

Vista la nota prot. n. 42871 del 18/02/2016, acquisita agli atti al prot. n. 937 del 25/02/2016, con la quale il Comune ha trasmesso la documentazione richiesta con la sopra menzionata nota prot. n. 640/16, dalla quale si evince che l'importo complessivo da corrispondere alle ditte ai fini del pagamento dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea risulta pari ad € 37.525,31, così distinti:

Ditte	Importo indennità	Interessi	Totale da corrispondere
Crisafulli Licia +2	€ 18.128,00	€ 234,37	€ 18.362,37
Chillemi Sergio + 2	€ 17.372,00	€ 567,04	€ 17.939,04
Complesso Ariete	€ 1.189,07	€ 34,83	€ 1.223,90

Vista la nota prot. n. 3369 del 02/08/2016 con la quale questo Ufficio ha richiesto un'integrazione alla documentazione relativa alle procedure espropriative precedentemente trasmessa dal Comune che riportasse le specifiche del calcolo dell'indennità di esproprio relative alle ditte Crisafulli, pari ad

€ 18.128,00, in quanto difforme rispetto al calcolo riportato nel piano particellare di esproprio, ed al contempo, ha richiesto la documentazione giustificativa relativa agli oneri di trascrizione pari ad € 4.850,20;

Vista

la nota prot. n. 209392 del 05/08/2016, acquisita agli atti al prot. n. 3489 del 08/08/2016 con la quale il Comune ha trasmesso, tra l'altro, la seguente documentazione relativa al calcolo dell'indennità di esproprio spettante alle ditte Crisafulli:

- nota prot. n. 250105 del 23/10/2013 del Dipartimento Espropriazioni del Comune di Messina, con la quale il Responsabile del procedimento espropriativo, sulla base delle osservazioni avanzate dalle ditte Crisafulli ed a seguito delle analisi effettuate, ha rideterminato l'indennità di esproprio spettante alla stessa ditta, precisando che il valore dell'area da espropriare di 176 mq risulta pari ad € 103,00/mq e pertanto l'indennità di esproprio complessiva è pari ad € 18.128,00 (103,00€/mq x 176 mq);
- nota prot. n. 274104 del 20/11/2013 con la quale il Rup ha condiviso l'indennità complessiva spettante alla ditta Crisafulli come determinata dal Dipartimento Espropriazioni;
- Relazione Tecnica allegata alla Perizia di Assestamento Somme, di cui al Decreto Commissariale di presa d'atto n. 255 del 14/05/2015;

Vista

la nota prot. n. 27452 del 26/05/2014, acquisita agli atti al prot. n. 2539 del 26/05/2014, con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - ha comunicato a questo Ufficio che *"le procedure espropriative ed i beni così conseguiti restino imputabili a codesto Commissario"*.

Considerato

anche alla luce della sopracitata nota, che le spese di registrazione e trascrizione non sono dovute, in quanto trattasi di procedure espropriative a favore dello Stato, ai sensi della legge 1149 del 21.11.1967;

Ritenuto

necessario procedere al pagamento delle indennità di esproprio a favore delle ditte come da prospetto allegato alla suddetta nota prot. n. 3489/16, e quindi per un totale complessivo di € 37.550,04 e che tale importo verrà interamente versato sulla Tesoreria Unica del Comune di Messina, che provvederà a pagare direttamente i beneficiari;



ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art.20 co.4 del decreto legge n.185/09, come richiamato dall'art.17 del citato decreto legge 195/2009 e riportate nel DPCM del 20.7.2011 e nella legge 11.8.2014 n°116;

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2

Di disporre il pagamento, nell'ambito dell'intervento "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico sull'alveo del torrente Santo Stefano e realizzazione della breccella di collegamento in località "Santa Margherita" - individuato con

il codice di identificazione ME 089_4 a/A nell'allegato 1 dell'Accordo di Programma, dell'importo pari ad € **37.550,04 (trentasettemilacinquecentocinquanta/04)** per indennità di esproprio da versare sul conto di Tesoreria Unica del Comune di Messina - P.IVA 00080270838, mediante accredito sul conto di Tesoreria Unica che lo stesso intrattiene presso la Banca d'Italia - Sezione Provinciale di Messina;

Articolo 3

Al pagamento delle somme di cui al superiore articolo dell'ammontare complessivo di € 37.550,04, si provvede a valere sulle somme impegnate con Decreto Commissariale n. 258 del 05/04/2013, così come modificato dal Decreto n. 255 del 14/05/2015 (voce B/6), mediante emissione del relativo ordinativo di pagamento tratto sulla contabilità speciale n. 5447 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Palermo, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia;

Articolo 4

Il presente decreto, pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione ex d.lgs 33/2013, sarà trasmesso al responsabile Unico del Procedimento, al settore finanziario contabile dell'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per gli adempimenti di competenza.

Il Soggetto attuatore
Dirigente Generale DRPC Sicilia
Fot



